

QUANTUMGYM

Exklusiv

LIFESTYLE · HEALTH · FITNESS

QUANTUM FITNESS AG

BUSINESS SUMMARY

Das nächste Level

★ ★ ★ ★ ★ ★

FITNESS · WELLNESS · KURSE | 500–600 M²

Weesen · Oktober 2026 · Vertraulich

Auf einen Blick

DIE PLANGRÖSSEN

CHF 1'000
Jahresbeitrag pro Mitglied

+15 %
Zusatzumsatz aus Paketen

CHF 20'000
Fixkosten pro Monat

CHF 250–300k
Investitionsrahmen

245
Mitglieder für Break-even

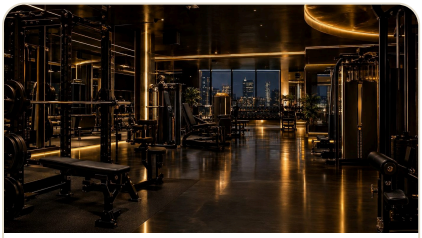
CHF 347'000
operativer Gewinn ab Jahr 3

Das Konzept

MEHR ALS EIN GYM. EXKLUSIV.

QuantumGym Exklusiv ist die nächste Stufe des bewährten QuantumGym-Konzepts. Auf 500–600 m² verbinden wir Fitness, Wellness und Kurse auf höchstem Niveau. Bewusst mit weniger Mitgliedern, dafür mit mehr Platz, mehr Ruhe und mehr Betreuung pro Person.

Wir verkaufen keine günstige Mitgliedschaft, sondern einen Lifestyle. Die grosse Trainingsfläche mit Supergeräten bleibt das Herz des Clubs. Dazu kommen ein Wellnessbereich mit Sauna und Kältekammer, Kurse in kleinen Gruppen und ein Service, den man sonst nur aus Premium-Hotels kennt.



FITNESS

Premium-Trainingsfläche mit High-End-Geräten im Leasing: Kraft, Cardio und Functional, mit persönlicher Betreuung.



WELLNESS

Sauna, Kältekammer und Ruhezone für Regeneration, Recovery und Erholung nach dem Training.



KURSE

Neue Formate in kleinen Gruppen. Sie schaffen Community, Bindung und Gründe, wiederzukommen.

Die Köpfe dahinter

TOM & RALF. DIE VISIONÄRE.



Charakter trifft Erfahrung.

Tom, der Charakter im Hintergrund, macht QuantumGym Exklusiv einzigartig. Ralf, der Mann für das Operative, sorgt dafür, dass der Club im Alltag funktioniert. **Die optimale Kombination für ein Konzept dieser Klasse.**

Tom

PARTNER · UNTERNEHMER

«Der Mann im Hintergrund. Mit Ecken und Kanten, ein Charakter für sich. Genau das braucht ein Konzept, um exklusiv und einzigartig zu sein.»

- Erfolgreicher **Messebauer**, der mit seinem Unternehmen sein Vermögen aufgebaut hat
- Bringt aus dem Messebau ein Gespür für **Raumgestaltung und Inszenierung** mit
- Heute **Lifestyle-Unternehmer in Portugal**, der genau das lebt, wofür QuantumGym Exklusiv steht
- Steigt mit QuantumGym Exklusiv **wieder unternehmerisch ein**

Ralf Johner

GRÜNDER · CEO QUANTUM FITNESS AG

«Der Mann für das Operative. Mit jahrzehntelanger Erfahrung in der Fitness- und Wellnessbranche kennt er die Vision von Fitness und setzt sie um.»

- **Über 40 Jahre** in der Gesundheits-, Fitness- und Wellnessbranche[1]
- **Diplom-Sportwissenschaftler** (Uni Tübingen, 1995), ehemaliger internationaler Judo-Leistungssportler[1]
- Leitung grosser Anlagen im Raum Stuttgart, ab 2002 über 15 Jahre **Vertriebsleiter** bei führenden Geräteherstellern in der Schweiz[1]
- 2018 **Masterlizenz von fit+ Schweiz**, Aufbau und Expansion im ganzen Land[1]
- 2020 Gründung der **Quantum Fitness AG**: QuantumGyms in Ziegelbrücke, Kaltbrunn und ab 2027 Neuhaus SG, **über 1'100 Mitglieder**[1,2]

[1] Quantum Fitness AG, Ralf Johner: https://www.quantum-gym.ch/quantum-fitness-ag · [2] QuantumGym, Standorte und Mitglieder: https://www.quantum-gym.ch/

Markt

EIN MARKT, DER WÄCHST

2025 waren in der Schweiz **1,45 Millionen Menschen** Mitglied in einem Fitnesscenter, 5,8 % mehr als im Vorjahr und so viele wie noch nie. Der Branchenumsatz stieg auf **CHF 1,36 Milliarden**.[3] Der durchschnittliche Jahresbeitrag liegt bei CHF 997, im Einzelsegment bei CHF 1'147.[3]

> Mit **CHF 1'000 pro Jahr** liegt QuantumGym Exklusiv im Preisniveau des Marktes, bietet aber mit Wellness, Kältekammer und Kursen deutlich mehr Leistung. Ein durchschnittliches Schweizer Center hat 1'007 Mitglieder.[3] Wir planen mit maximal 600, also bewusst exklusiv.

Plangrundlagen

DIE RECHNUNG PRO MITGLIED

POSITION	PRO JAHR	PRO MONAT
Jahresbeitrag inkl. MWST	CHF 1'000	CHF 83
Jahresbeitrag netto (abzgl. 8,1 % MWST)	CHF 925	CHF 77
+ Zusatzpakete (15 % vom Abo-Umsatz)	CHF 139	CHF 12
= Nettoumsatz pro Mitglied	CHF 1'064	CHF 89
– Variable Kosten (8 %: Handtücher, Pflegeprodukte, Energie, Zahlungsgebühren)	CHF 85	CHF 7
= Deckungsbeitrag pro Mitglied	**CHF 979**	**CHF 82**

Zusatzpakete sind Personal Training, Kältekammer- und Recovery-Pakete sowie Shop und Lounge. Die Fixkosten von CHF 20'000 pro Monat umfassen Miete, Personal, Energie, Geräteleasing, Versicherungen und Marketing.

BREAK-EVEN OPERATIV

245 Mitglieder

CHF 240'000 Fixkosten ÷ CHF 979 Deckungsbeitrag

BREAK-EVEN INKL. ABSCHREIBUNG

296 Mitglieder

plus CHF 50'000 Abschreibung des Ausbaus pro Jahr

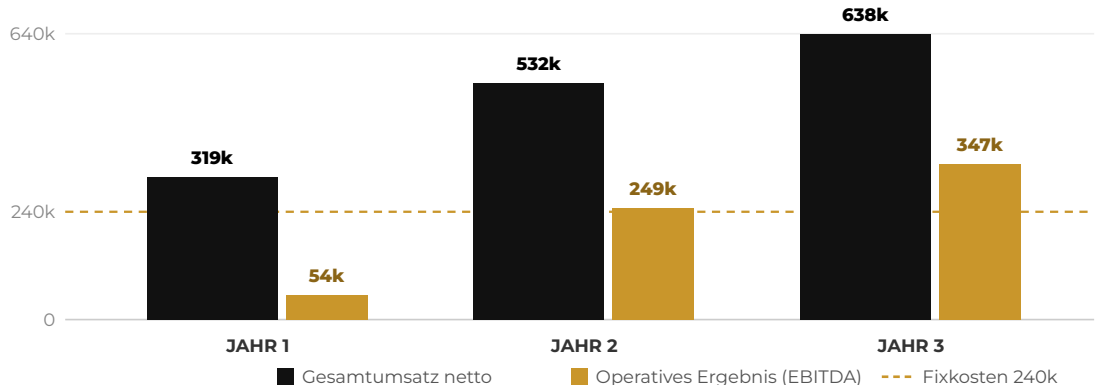
[3] swiss active, Eckdaten der Schweizer Fitnesswirtschaft 2026: https://swissactive.ch/wp-content/uploads/2026/04/sa-eckdaten-studie-2026-report_DE.pdf

Finanzplan

DREI JAHRE BIS ZUR ERNTE

Der Club schreibt vom ersten Jahr an schwarze Zahlen, sogar nach Abschreibung. Ab Jahr 2 wachsen die Gewinne deutlich, ab Jahr 3 läuft er an der Kapazitätsgrenze von 600 Mitgliedern.

CHF	JAHR 1 · AUFBAU	JAHR 2 · GEWINN	JAHR 3 · ERNTE
Ø Mitglieder	300	500	600
Mitglieder Jahresende	400	600	600
Abo-Umsatz netto	277'500	462'500	555'000
Zusatzumsatz (15 %)	41'600	69'400	83'300
Gesamtumsatz netto	**319'100**	**531'900**	**638'300**
– Variable Kosten (8 %)	25'500	42'600	51'100
– Fixkosten	240'000	240'000	240'000
Operatives Ergebnis (EBITDA)	**53'600**	**249'400**	**347'200**
EBITDA-Marge	17 %	47 %	54 %
– Abschreibung Ausbau (5 Jahre)	50'000	50'000	50'000
Ergebnis nach Abschreibung (EBIT)	**3'600**	**199'400**	**297'200**
EBITDA kumuliert	53'600	303'000	650'200



Aufbau Jahr 1: Start mit 200 Mitgliedern aus dem Vorverkauf und den Upgrades von Bestandsmitgliedern aus Ziegelbrücke und Kaltbrunn. Bis Jahresende wächst der Club auf 400 Mitglieder, das sind rund 17 Neumitglieder pro Monat. Ende Jahr 2 ist die Kapazitätsgrenze von 600 Mitgliedern erreicht, also etwa 1 Mitglied pro m².

Investition

KAPITALBEDARF UND PAYBACK

KAPITALBEDARF	CHF
Ausbau 500–600 m² (Fitness, Wellness, Kurse)	250'000
Startreserve (2,5 Monate Fixkosten)	50'000
Investitionsrahmen total	**300'000**
Fitnessgeräte	Leasing

PAYBACK CHF 300'000

2 Jahre

Ende Jahr 3 kumuliert: **CHF +350'200** nach voller Rückzahlung der Investition

Die Geräte werden geleast. Das schont das Kapital, und die Leasingraten sind in den Fixkosten enthalten. Die Startreserve deckt die Anlaufmonate bis zum Break-even ab.

Wertsteigerung

AUS CHF 300'000 WIRD EIN MILLIONENWERT

Fitnessstudios werden in der Schweiz mit dem 3,5- bis 5,5-Fachen des EBITDA bewertet.[4] Mit CHF 347'200 EBITDA in Jahr 3 entspricht das einem Unternehmenswert von **CHF 1,2 bis 1,9 Millionen**. Ab Jahr 3 erwirtschaftet der Club jedes Jahr rund **CHF 347'000 operativen Gewinn**.

Umsetzung

SO SICHERN WIR DEN PLAN

- **Vorverkauf:** 200 Mitglieder vor der Eröffnung, über Landingpage, Video und Social Media.
- **Upgrades:** Bestandsmitglieder aus Ziegelbrücke und Kaltbrunn wechseln auf Exklusiv.
- **Festpreise:** Festpreis-Offerten für den Ausbau, damit die CHF 250'000 eingehalten werden.
- **Zusatzpakete:** Personal Training, Kältekammer und Recovery bringen die 15 % Zusatzumsatz.
- **Positionierung:** 6 Sterne, Erlebnis und Leistung statt Preiskampf mit den Ketten.

Lasst euch überraschen.

QUANTUMGYM EXKLUSIV KOMMT.

Tom & Ralf · Quantum Fitness AG · info@quantum-gym.ch · www.quantum-gym.ch · quantumgym-exclusiv.pplx.app

[4] ValIndex, Fitnessstudios & Gyms Schweiz: https://valindex.ch/de/industry/fitness-studios-gyms/ · Planwerte auf Basis der Angaben der Quantum Fitness AG.